

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GP KVARNER dd, u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 18.listopada 2018.godine, objavljuje

O G L A S
za prodaju nekretnina

I PREDMET PRODAJE:

1. **Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika – građevinsko zemljište** upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul.526 kat.čest. 720 (pašnjak) od 1012 m², u zk.ul.5942 k.č. 729 (pašnjak) od 5068 m², u zk.ul. 794 k.č.730 (put) od 211 m² i u zk.ul. 837 k.č. 731/2 (dvorište) od 273 m², sve iz k.o. Mihotići, u omjeru 1/1 dijela.
2. Zemljište je građevinsko, čini jedinstvenu cjelinu od 6.564m², na zemljištu šterna sa živom vodom koja nikad ne presušuje, izlaže se skupnoj prodaji, a nalazi se u građevinskom području naselja Frančići, obuhvaćeno UPU Matulji.
3. Na zemljištu moguća izgradnja šest stambenih objekata individualne stambene izgradnje sa po tri stambene jedinice.
4. Nekretnine iz točke 1.ovog oglasa bit će prodane na usmenom javnom nadmetanju putem javnog bilježnika, na ročištu za prodaju dana **19.rujna 2019.godine (četvrtak) u 13,30 sati**, u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalović, Rijeka, Korzo 40/II.

II UVJETI PRODAJE:

1. Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku je 4.018.495,00 kn.
2. Početna kupoprodajna cijena iznosi **1.476.225,00 kn**.
3. Ponudbeni korak iznosi **10.000,00 kn**
4. Nekretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.
5. Nekretnine će se prodati putem usmene javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
6. Nekretnine se prodaju po principu „vidjeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke pravne ili činjenične naravi.
7. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, kao i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
9. Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **18. rujna 2019.godine** dale osiguranje za kupnju nekretnina opisane pod točkom 1.ovog oglasa u visini od **10% početne prodajne vrijednosti ili 147.622,50 kn**. Osiguranje se uplaćuje na *prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj IBAN: HR5923900011300002703, s pozivom na broj HR 00 1249-2016* s tim što je kupac potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi.
10. Kupcu se jamčevina računa u prodajnu cijenu, a ostalim se ponuditeljima vraća nakon zaključenja javne dražbe.
11. Nekretnine iz točke 1.ovog oglasa sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca Sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, za slučaj da ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku.
12. Kupac mora, prije početka usmene javne dražbe, predložiti dokaz o identitetu, kao i suglasnost, ukoliko je ista potrebna po važećim propisima Republike Hrvatske za stjecanje nekretnina.
13. Nekretnine i dokumentaciju moguće je razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 095 911 49 65.

Rijeka, 04.09.2019.

Stečajni upravitelj: